

Aihe: HE 29/2026 vp Hallituksen esitys eduskunnalle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi  
Aika: Tiistaina 21.4.2026 klo 10.30  
Kuultava: Suomen uusiutuvat ry  
Asiantuntija: Toimitusjohtaja Anni Mikkonen

Suomen uusiutuvat ry kiittää mahdollisuudesta esittää näkemyksensä valtiovarainvaliokunnan verojaostolle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevasta lainsäädännöstä.

Uusiutuva energia on keskeinen tekijä Suomen kilpailukyvyllä, teolliselle kasvulle ja työllisyydelle sekä nykytilanteessa myös huoltovarmuudelle ja irtautumiselle fossiilisista polttoaineista.

**Tuulivoiman lisärakentaminen on ehdoton edellytys teollisuuden kasvuinvestoinneille, datakeskuksille sekä vetytalouden käynnistymiselle.** Merituulivoima tuottaa sähköä tasaisemmin kuin maatuulivoima. Lisäksi merelle voidaan ja kannattaa rakentaa isompia voimaloita ja suurempia voimalakokonaisuuksia kuin maalle. **Merituulivoimaloiden tuottama sähkö tulee tulevaisuudessa toimimaan raaka-aineena vihreälle raskaalle teollisuudelle, kuten vihreän teräksen valmistukselle.**

**Suomen uusiutuvat pitää hallituksen esitystä tärkeänä ja toivoo sen sujuvaa etenemistä.**

Merituulivoima on merkittävästi maatuulivoimaa kalliimpaa rakentaa, eikä hankkeiden rakentaminen ole nykyisellä kustannusrakenteella kannattavaa. Erityisesti kiinteistöveroon vaikuttavat merituulivoimalan perustuksen investointikustannus ja rakentamiskustannukset ovat korkeammat kuin maatuulivoimalan vastaavat kustannukset. Esitetty **muutos merituulivoiman kiinteistöverotuksessa kohtuullistaa aluevedellä merituulivoiman elinkaaren kustannuksia** ja tarjoaa merituulivoimalle aiempaa **tasapuolisemman toimintaympäristön** maatuulivoiman kanssa.

Työ- ja elinkeinoministeriö valmistelee parhaillaan talousvyöhykkeen merituulivoima-alueiden kilpailutusta. **Kilpailutukseen osallistuvilla toiminnanharjoittajilla tulee olla tiedossa talousvyöhykkeen merituulivoimaan liittyvät verokustannukset ennen tarjousten jättämistä.** Tästä syystäkin **on tärkeää, että talousvyöhykkeen merituulivoimaa koskevaa verotusta tehtävät lainsäädäntömuutokset toteutetaan mahdollisimman pian.**

Suomen uusiutuvat toivoo kuitenkin verojaoston kiinnittävän huomiota seuraaviin seikkoihin:

### 1) Jälleenhankinta-arvo ensimmäisenä vuonna

Esitys varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain 30 §:n muuttamisesta sisällytetty peruseriaate merituulivoiman kiinteistöveron kohtuullistamisesta perustuu Suomen komission kilpailuosaston kanssa vuonna 2020 käymiin keskusteluihin. Keskustelujen lopputulos oli, että muutos on Suomen veroviitejärjestelmän mukainen. Keskustelun jälkeen sekä COVID19 että ennen kaikkea Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ovat kuitenkin nostaneet kustannuksia merkittävästi. **Vaikka kustannusten nousu kohdistuu myös maatuulivoimaan, on niiden osuus merituulivoimassa vielä suurempi jo valmiiksi kalliimpien kustannusten vuoksi.** Lisäksi verottaja on tarkentanut ohjeitaan ja **nyt myös rahoitus ja vakuutuskustannukset tulee huomioida kiinteistöverotettavassa arvossa.** Näin ei ole tehty niissä laskelmissa, joihin komission kilpailuosaston kanssa käydyt keskustelut nojaavat. Merituulivoimassa myös nämä kustannukset ovat korkeammat kuin maatuulivoimassa. Edellisten lisäksi ympäristöviranomaiset ovat suositelleet merituulivoiman rakentamista aiempaa ajateltua syvempään veteen. Veden syvyyden kasvu kasvattaa merkittävästi juuri merituulivoiman kiinteistöverotettavia kustannuksia, eli lisää merituulivoiman kiinteistöveroä.

Edellisistä seikoista johtuen **esitämme verojaokselle, että merelle rakennettavan rakennelman jälleenhankinta-arvona pidetään ensimmäisenä vuonna 30 % vastaavan rakennelman rakennuskustannuksista hallituksen esityksen 35 % sijaan.**

### 2) Talusvyöhykkeen kiinteistövero

On perusteltua, että alueveden ja talusvyöhykkeen hankkeita kohdellaan verotuksellisesti samalla tavalla, vaikka kannammekin huolta talusvyöhykkeen merituulivoimahankkeiden kustannusten kasvusta. Talusvyöhykkeen hankkeet sijaitsevat aluevedettä kauempana rannasta ja tulevat pääsääntöisesti sijaitsemaan alueveden hankealueita syvemmässä vedessä, jolloin niiden rakentaminen on kalliimpaa kuin alueveden merituulivoimaloiden rakentaminen. **Suomen uusiutuvat esittää, että tämän lakimuutoksen jälkeen verotuksen jatkokehitystyössä selvitetään, kuinka kiinteistöverotus voitaisiin muokata siten, että se huomioi syvemmän veden kalliimmat rakennuskustannukset eikä vero rasittaisi näitä hankkeita matalamman veden hankkeita enempää.** Syvemmässä vedessä rakentaminen on teknis-taloudellisesti matalaa vettä haastavampaa ja kallimpaa. Tällöin verotuksen ei tulisi entisestään heikentää tällaisten hankkeiden kilpailukykyä suhteessa matalammilla vesialueilla oleviin hankkeisiin.

### 3) Rakennuskustannusindeksin vaikutus kiinteistöverotettavaan arvoon

Hallituksen esityksessä esitetään arvostamislakiin lisättävän säädöksen, jonka mukaan **jälleenhankinta-arvoa korotetaan vuosittain rakennuskustannusindeksillä.** Pidämme tähän asti verottajan ohjeisiin perustunutta ja nyt lain tasolle nostettavaksi **esitettyä menettelyä kohtuuttomana**, emmekä näe sille perusteita. **Tuulivoimaloiden ensimmäisen**

***vuoden jälleenhankinta-arvo perustuu voimalan todellisiin rakentamiskustannuksiin, ei yleiseen rakennustyyppin taksaan, kuten esimerkiksi asuinrakennuksilla.***

***Perustukset ja torni palvelevat vain kyseistä voimalaa ja ne kestävät kyseisen voimalan elinkaaren ajan. Niillä on jälleenmyyntiarvo vain voimalan elinajan ajan, niin kauan kuin kyseisellä voimalallakin. Uusien tuulivoimaloiden rakentaminen ja niiden arvo eivät vaikuta jo rakennettujen tuulivoimaloiden arvoon. Rakennuskustannusindeksillä korjaaminen on perusteltua tavallisten rakennusten tapauksessa, jotta esimerkiksi uudisrakentaminen ja vanhat rakennukset pysyvät vertailukelpoisina. Tuulivoimalan kiinteistösosan elinkaari taasen on rajattu, eikä sen elinkaarta voi pidentää peruskorjauksilla tavallisten rakennusten tavoin.***

Kunnioittaen,

Anni Mikkonen, toimitusjohtaja, Suomen uusiutuvat ry  
puh. 040 771 6114, [anni.mikkonen@suomenuusiutuvat.fi](mailto:anni.mikkonen@suomenuusiutuvat.fi)