



**Suomen
uusiutuvat**

**Kysely: 50 hehtaarin kaavarajan
vaikutukset teollisiin
aurinkovoimamahankkeisiin**

11.3.2026

Kyselyn tausta

- Suomen uusiutuvat ry toteutti **tammikuussa 2026** kyselyn **55 jäsenyritykselleen**, jotka työskentelevät aurinkovoimahankkeiden kehittämisen parissa.
- Kyselyn tavoitteena oli kartoittaa alueidenkäyttölain yhteydessä esitellyn 50 hehtaarin kaavarajan arvioituja vaikutuksia aurinkovoiman hankekehitykseen Suomessa. Kaavaraja tarkoittaa, että kaikki yli 50 hehtaaria suuremmat aurinkovoimahankkeet tulee kaavoittaa. Lisäksi kysyttiin, millaiselle maalle hankkeita suunnitellaan ja kuinka kaukana ne sijaitsevat lähimmästä asutuskeskittymästä (esim. kylästä).
- Kyselyyn vastasi yhteensä **16 yritystä**, ja vastaukset kattoivat **135 aurinkovoimahanketta**. Hankkeiden yhteenlaskettu kapasiteetti on **yli 11 500 MW**.
 - Vastausprosentti oli **yritysten osalta 30 %, hankkeiden osalta 45 %**
 - Suomen uusiutuvien tammikuun 2026 hankelistan mukaan Suomessa on parhaillaan kehitteillä yhteensä noin 301 aurinkovoimahanketta.

Sääntelyn vaikutus investointihalukkuuteen

- Kysymys: **Miten esitelty 50 hehtaarin kaavaraja on vaikuttanut yrityksenne halukkuuteen aloittaa uusien aurinkovoimahankkeiden valmistelua?**
 - **12 yrityksen** mukaan kaavaraja on **vähentänyt** halua aloittaa uusia hankkeita
 - **4 yrityksen** osalta kaavarajalla **ei ole ollut vaikutusta**
 - **0 yritystä** kertoo kaavarajan **lisänneen** halua aloittaa uusia hankkeita
- Esitelty sääntelymuutos vaikuttaa jo nyt aurinkovoiman hankekehitykseen.

Säätelyn vaikutus hankkeisiin

- Hankkeiden (N = 135) kapasiteetti yhteensä 11510 MW
 - alle 50 ha yhteenlaskettu kapasiteetti n. 280 MW
 - yli 50 ha yhteenlaskettu kapasiteetti n. 11230 MW
- Yli 50 ha hankkeet, joissa luvitus on kesken: 86 hanketta; 8710 MW (63,7 % hankkeista; 75,7 % kapasiteetista)
 - ... joista 29 hanketta kaavoitetaan joka tapauksessa, tai rakentamislupahakemus on jo vireillä; 3095 MW (21,5 % hankkeista; 26,9 % kapasiteetista)
 - ... joista **negatiivisia vaikutuksia** 57 hankkeen edistämiseen; 5615 MW (42 % hankkeista; 48,7 % kapasiteetista)

Säätelyn vaikutus hankkeisiin

- Käytännössä jokainen yli 50 hehtaarin kokoinen hanke, jonka luvitus on kesken, ja jota ei muutoin tarvitsisi kaavoittaa, kärsii esittelystä säätelystä. Tällaisten hankkeiden yhteenlaskettu kapasiteetti on yli 5 600 MW (eli 48,7 % yhteenlasketusta kapasiteetista).
- Toisin sanoen: suunnitellun säätelyn piiriin kuuluvista hankkeista käytännössä jokaiseen kohdistuu negatiivisia vaikutuksia:
 - pidentää aikatauluja
 - nostaa kustannuksia
 - lisää epävarmuutta
 - lykkää tai estää investointipäätöksiä
 - osassa tapauksista estää hankkeen

→ Negatiivisia vaikutuksia havaitaan etenkin **turvetuotantoalueille ja muille joutomaille** suuntautuvassa hankekehityksessä. Aurinkovoimarakentamisen suuntaaminen näille alueille on kuitenkin vaikutuksiltaan maltillisinta: nämä alueet sijaitsevat kaukana asutuksesta, niiden muu maankäytöllinen arvo on matala, ja ne ovat jo valmiiksi ihmisen muokkaamia.

Hankkeiden koko

- Mediaani: 100 ha
- Keskiarvo: 85 ha
- Minimi: 6 ha
- Maksimi: 600 ha

→ Valtaosa hankkeista osuu **70–150 ha** haarukkaan.
→ 50 ha raja **ei koske vain poikkeuksia**, vaan suurta osaa normaalista hankekehityksestä.

Hankkeiden etäisyys asutuskeskittymään

- Mediaani: 1 500 m
- Keskiarvo: ~1 800 m
- Minimi: 0 m
- Maksimi: ~7 000 m

Etäisyys asutukseen	Osuus
< 1 km	~20 %
1–2 km	~40 %
2–3 km	~20 %
> 3 km	~15 %

Hankkeiden maapohja

Maapohja	Määrä	Osuus
Pelto / viljelymaa	61	~45 %
Entinen turvetuotantoalue	44	~33 %
Joutomaa	10	~7 %
Metsä	8	~6 %
Sekamuotoinen	12	~9 %
Yhteensä	135	100 %

- Suurin osa hankkeista sijoittuu jo valmiiksi rakennettuun ympäristöön.
- Metsäpohja on marginaalissa.

(Sekamuotoinen = esim. pelto + metsä, turvesuo + metsä, tms.)

Yhteenvetoa hankkeista

Maapohja	Tyypillinen koko	Tyypillinen etäisyys asutukseen	Profiili
Pelto / viljely	70–120 ha	1–1,5 km	Keskikokoisia, lähimpänä asutusta
Entinen turvetuotantoalue	100–150+ ha	≥ 2 km	Suurimpia, kauimpana asutuksesta
Joutomaa	Vaihtelee	Vaihtelee	Uusiokäyttö-alueita
Metsä	Keskikokoisia	1,5–2 km	Marginaalinen ryhmä
Sekamuotoinen	Keskikokoisia	1,5–2 km	Välimuoto

Yhteenveto

- Alueidenkäyttölakia ei ole vielä esitelty eduskunnalle, mutta sen myötä esitelty 50 ha kaavaraja on **jo nyt** aiheuttanut merkittävää haittaa aurinkovoiman hankekehitykselle.
- 75 % kyselyyn vastanneista yrityksistä näkee, että kaavaraja on vähentänyt halukkuutta aloittaa uusien aurinkovoimahankkeiden valmistelua. Osa yrityksistä kertoo pysäyttäneensä kokonaan uusien aurinkovoimahankkeiden edistämisen.
- Yritykset arvioivat kaavarajan vaikuttavan negatiivisesti noin puoleen hankekannan kapasiteetista.
- Erityistä haittaa kohdistuu joutomaille, kuten entisille turvetuotantoalueille, suunniteltuihin hankkeisiin. Nämä ovat juuri niitä alueita, joille hallitusohjelman mukaan aurinkovoima-rakentamista tulisi suunnata.



**Suomen
uusiutuvat**